

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0003	Kommunenr.	710
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3		Favrskov Kommune	
Marsvej 1		Søndergade 26, Ågade 2-4, Dalsbrovej 64-74, Solgårdsvænget 1		Skovvej 20	
Postboks 916		8370 Hadsten		8382 Hinnerup	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8964 1010	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: favrskov@favrskov.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: https://bs2014.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.					
710 4516, 710 4357, 710 2199					
Matrikeltekst					
18ao, Voldum By, Voldum, 7az, Voldum By, Voldum m.fl., 9bt, Vinterslev By, Hadsten					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		33	2.840	1	33,0
	2	16	1.214	1	16,0
	3	15	1.386	1	15,0
	4	1	110	1	1,0
	5	1	130	1	1,0
Boligoplysninger i alt		33	2.840		33,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		2	146	1 pr. påbegyndt 60 m ²	3,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		2,0	0,0	1/5	0,4
Lejemålsoplysninger i alt		37	2.986		36,4
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Ja Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Ja	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	33		2.840,0		15-02-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	17		1.440,0		
Boliger i tæt / lav byggeri	16		1.400		
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	962,94	01.01.2024	30,73	3,3%	87.264,00

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.366.354	1.327	1.350	1.343
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	53.356	73	73	69
107	2	Vandafgift	1.402	0	0	0
109	3	Renovation	134.095	123	136	125
110		Forsikringer	34.219	34	34	32
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	24.076	26	23	19
	3.	Målerpasning m.v.	7.997	10	9	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	161.707	161	162	154
		2. Dispositionsfond	24.060	23	25	23
		3. Arbejdskapital	6.807	7	7	6
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	447.718	457	469	438
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	232.667	204	208	220
115	6	Almindelig vedligeholdelse	54.609	55	18	58
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	373.794	842	739	521
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-373.794	0	-739	-521
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	22.842	33	33	43
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-22.842	0	-33	-43
119	8	Diverse udgifter	29.846	21	21	23
119.9		Variable udgifter i alt	317.123	280	247	301
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	574.000	574	802	418
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	45.000	45	45	45
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	15	13
124.8		Henlæggelser i alt	619.000	619	862	476
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.750.196	2.683	2.928	2.558

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	103.593	154	0	128
		2. Renter m.v.	<u>2.729</u>	0	0	12
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.356	7	12	12
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-20.356</u>	0	-12	-12
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	75.668	31	15	15
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-13.832	-31	-15	-13
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-55.836</u>	0	0	0
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11	4.	Særstøttelån	<u>42.700</u>	43	43	43
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>10.554</u>	34	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		1.228	0	15
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>166.805</u>	231	43	201
139		Udgifter i alt	<u>2.917.000</u>	2.914	2.971	2.758
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	29.853	0	0	92
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.946.853</u>	2.914	2.971	2.850
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.734.752	2.734	2.775	2.647
		4. Erhverv	154.746	159	157	152
		7. Garager/Carporte	<u>7.500</u>	8	8	8
202	14	Renter	43.855	13	31	36
203.9		Ordinære indtægter	<u>2.940.853</u>	2.914	2.971	2.843
206	15	Ekstraordinære indtægter				
		Korrektion vedr. tidligere år	6.000	0	0	7
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>6.000</u>	0	0	7
209		Indtægter i alt	<u>2.946.853</u>	2.914	2.971	2.850
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>2.946.853</u>	2.914	2.971	2.850

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2024	Regnskab 2023
					<i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 31. december 2024		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		29.549.985	29.550
		1. kontantværdi 01-10-2021	25.500.000		
		2. heraf grundværdi	6.611.300		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		4.933.115	4.873
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		34.483.100	34.423
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0	104
304	18	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån	1.299.550		1.342
		5. Andre driftsstøttelån	337.465	1.637.015	337
304.9		Anlægsaktiver i alt		36.120.115	36.206
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	19	1. Leje inkl. varme	26.864		8
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	239.603		215
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	17.381		22
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.404		4
	23	6. Andre debitorer	56.000	341.251	57
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	1.507.692		1.222
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.628	1.523.320	0
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.864.572	1.528
310		Aktiver i alt		37.984.687	37.734

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.008.232	808
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	152.383	130
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	16.746	31
406	27	Andre henlæggelser	70.000	70
406.9		Henlæggelser i alt	1.247.361	1.039
407	28	Opsamlet resultat + / -	29.853	-11
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.277.214	1.028
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	14.076.824	14.978
409.1		Beboerindskud	574.058	574
411		Afskrivningskonto for ejendom	19.832.217	18.871
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	34.483.100	34.423
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	104
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	26.872	25
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	1.299.550	1.342
		5. Andre driftsstøttelån	337.465	337
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	36.146.987	36.231
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	240.130	228
421	32	Skyldige omkostninger	270.007	173
422		Mellemregning med fraflyttere	0	18
423	33	Deposita og forudbetalt leje	50.348	56
426		Kortfristet gæld i alt	560.485	475
430		Passiver i alt	37.984.687	37.734

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	560.532	558
Prioritetsrenter (-morarenter)	16.405	18
Administrationsbidrag	38.094	38
- Kf.overskud anvendt.nedskrivning priogæld	159.949	143
	<u>774.980</u>	<u>758</u>
Prioritering ved indeklån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	400.715	396
Prioritetsrenter (-morarenter)	220.137	226
Administrationsbidrag	13.472	14
- Rentebidrag	-42.951	-51
	<u>591.374</u>	<u>585</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.366.354</u>	<u>1.343</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	1.402	0
	<u>1.402</u>	<u>0</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	132.587	125
Andre renovationsudgifter	1.507	1
	<u>134.095</u>	<u>125</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	43.407	42
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.193	1.157
Administrationsbidrag RandersBolig	118.300	111
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.062
Administrationsbidrag i alt	161.707	154
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.442	4.220
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	179.699	172
Trappevask m.v.	1.000	3
Anden renholdelse	51.969	45
	<u>232.667</u>	<u>220</u>

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	480	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	54.084	39
Bygning, tekniske installationer	0	19
Materiel	45	0
	<hr/> 54.609	<hr/> 58
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	22.920	43
Bygning, klimaskærm	14.098	91
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	200.343	247
Bygning, tekniske installationer	123.888	119
Materiel	12.546	20
	<hr/> 373.794	<hr/> 521
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.465	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Kurser	2.500	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	810	0
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	10	0
Telefon	4.127	2
Lokaleudgifter	13	0
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	10.000	10
Honorar og gebyr	6.921	5
	<hr/> 29.846	<hr/> 23
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	574.000	418
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/> 192	<hr/> 140
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	45.000	45
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/> 15	<hr/> 15

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Særstøttelån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	42.700	43
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Energi Danmark	1.228	0
Leasing afgift biler	0	2
Ydelse Sparekassen Danmark lån	0	13
	<hr/>	<hr/>
	1.228	15
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<hr/>	<hr/>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	2.734.752	2.647
Almene familieboliger i alt	<hr/>	<hr/>
	963	932
	<hr/>	<hr/>
	2.734.752	2.647
Erhverv	<hr/>	<hr/>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	154.746	152
	<hr/>	<hr/>
	1.060	1.043
Garager og carporte	<hr/>	<hr/>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	7.500	8
	<hr/>	<hr/>
	313	313
14 202 Renter		
Bankrenter	<hr/>	<hr/>
	43.855	36
	<hr/>	<hr/>
	43.855	36
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	<hr/>	<hr/>
Vand	6.000	6
	<hr/>	<hr/>
	0	1
	<hr/>	<hr/>
	6.000	7

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	29.549.985	29.550
	<u>29.549.985</u>	<u>29.550</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	103.593	232
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-103.593	-128
	<u>0</u>	<u>104</u>
Særstøttelån		
Kommune	56.000	56
Realkreditinstitut	56.000	56
LBF - Landsdispositionsfond	1.187.550	1.230
Andre driftsstøttelån		
LBF - Landsdispositionsfond	337.465	337
	<u>1.637.015</u>	<u>1.680</u>
19 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	26.864	8
	<u>26.864</u>	<u>8</u>
20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	118.520	104
Vand	121.083	110
	<u>239.603</u>	<u>215</u>
21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	17.381	22
	<u>17.381</u>	<u>22</u>
22 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	331	0
Vand	1.073	4
	<u>1.404</u>	<u>4</u>
23 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	56.000	57
	<u>56.000</u>	<u>57</u>

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	808.026	911
+ Årets henlæggelser (kt.120)	574.000	418
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-373.794	-521
	<u>1.008.232</u>	<u>808</u>
	<u>1.008.232</u>	<u>808</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	130.225	128
+ Årets henlæggelser (kt.121)	45.000	45
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-22.842	-43
	<u>152.383</u>	<u>130</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	30.578	31
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	13
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-13.832	-13
	<u>16.746</u>	<u>31</u>
27 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
Andre henlæggelser	0	0
	<u>70.000</u>	<u>70</u>
28 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	331.528	318
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	915.833	720
Saldo ultimo	<u>1.247.361</u>	<u>1.039</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-10.554	-102
+ Årets overskud (kt. 140)	29.853	92
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	10.554	0
	<u>29.853</u>	<u>-11</u>

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note				Regnskab 2024	Regnskab 2023
	<i>kr. 1.000</i>				
29	408 Oprindelig prioritetsgæld :				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	9.576.000		2,00 Jyske Realkredit (Brf)	2032	2.727.526
	3.859.000		2,00 Jyske Realkredit (Brf)	2033	1.226.051
	674.000		2,00 Jyske Realkredit (Brf)	2034	235.449
	3.667.800		2,50 Realkredit Danmark	2037	1.845.896
	7.256.700		2,50 Realkredit Danmark	2039	4.324.783
			0,00 Landsbyggefonden		3.717.120
					<u>14.076.824</u>
					<u>14.978</u>
30	Andre lån:				
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	1.500.000		0,00 Sparekassen Vendsyssel	2099	0
					<u>0</u>
					<u>104</u>
31	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	Varme				102.949
	Vand				137.181
					<u>240.130</u>
32	421 Skyldige omkostninger				
	Afsatte lønningsomkostninger				6.792
	Skyldige kreditorer				81.662
	Diverse				181.554
					<u>270.007</u>
33	423 Deposita og forudbetalt leje				
	Indflytter				12.280
	Depositum				38.068
					<u>50.348</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/4 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/4 2025

Tommy Hansen

Ivan Engberg

Arne Larsen

Pia Terkelsen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ronnie Lysdal

Sonja Krogh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 003, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret.

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/4 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /